

Kernsaniertes Stadthaus mit Pool, Gästehaus und Ferienvermietungslizenz

Kaufpreis

2.250.000€

Baujahr	**Grundstücksfläche**	**Gesamtfläche**
1890	305 m²	274 m²
Schlafzimmer	**Badezimmer**	**Lage**
5	4	Colonia de Sant Jordí



Objektbeschreibung: Dieses schöne Stadthaus in Colònia de Sant Jordi wird gerade komplett renoviert. Die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant. Hier entsteht ein modernes, praktisches Zuhause, in dem man das Leben drinnen und draußen genießen kann.

Die Immobilie bietet rund 274 m² bebaute Fläche auf einem 305 m² großen Grundstück. Die Räume werden großzügig und durchdacht aufgeteilt, mit einer offenen Küche und einem Essbereich, die mit dem Wohnbereich verbunden sind und direkten Zugang zum Garten bieten.

Das Haus wird fünf Schlafzimmer haben, verteilt auf das Erdgeschoss und die obere Etage. Das Hauptschlafzimmer bekommt einen offenen Ankleidebereich und ein eigenes Bad. Die übrigen Zimmer bieten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste.

Im Außenbereich entstehen ein privater Garten mit einem etwa 16 m² großen Pool und eine Terrasse – ein schöner Ort, um das mediterrane Wetter zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem ein separates Gästehaus mit eigenem Schlafzimmer, Bad und Wohnbereich sowie eine Garage für ein Auto.

Ein separater Hauswirtschaftsraum und ein praktischer Abstellbereich machen den Alltag leichter.

Ein besonderes Plus ist die Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu acht Personen. Sie bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und macht die Immobilie auch als Investition interessant.

Für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über sorgen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe als Teil des Heiz- und Kühlsystems.

Ein Haus mit viel Potenzial in Colònia de Sant Jordi, ganz in der Nähe des Meeres und einiger der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas.



































Lagebeschreibung: Colònia de Sant Jordi ist ein Küstenort im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Ses Salines. Mit seinem mediterranen Charakter und der engen Verbindung zum Meer verbindet der Ort eine entspannte Atmosphäre mit einer guten Auswahl an Dienstleistungen und einigen der bekanntesten Strände der Insel.

Vor Ort gibt es Supermärkte, Geschäfte, Sporteinrichtungen, Cafés und Restaurants sowie einen Hafen, von dem aus Bootsausflüge zum Nationalpark Cabrera starten. Die Promenade und die Nähe zum Meer machen es möglich, die Küste das ganze Jahr über zu genießen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen Strände wie Es Trenc, Es Carbó und Es Dolç sowie die Salinen und weitere typische Naturlandschaften im Süden Mallorcas. Auch Ses Salines, Campos und Santanyí sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Der Flughafen Palma ist etwa 40–45 Autominuten entfernt. Damit bietet Colònia de Sant Jordi eine ideale Kombination aus Leben am Meer, guter Infrastruktur und einer guten Anbindung an den Rest der Insel.



Technische Details

Status	Neubau
Baujahr	1890
Grundstücksfläche	305 m²
Gesamtfläche	274 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Pool	16 cm²
Lizenz zur Ferienvermietung	8 Personen
Garage	1 Fahrzeug

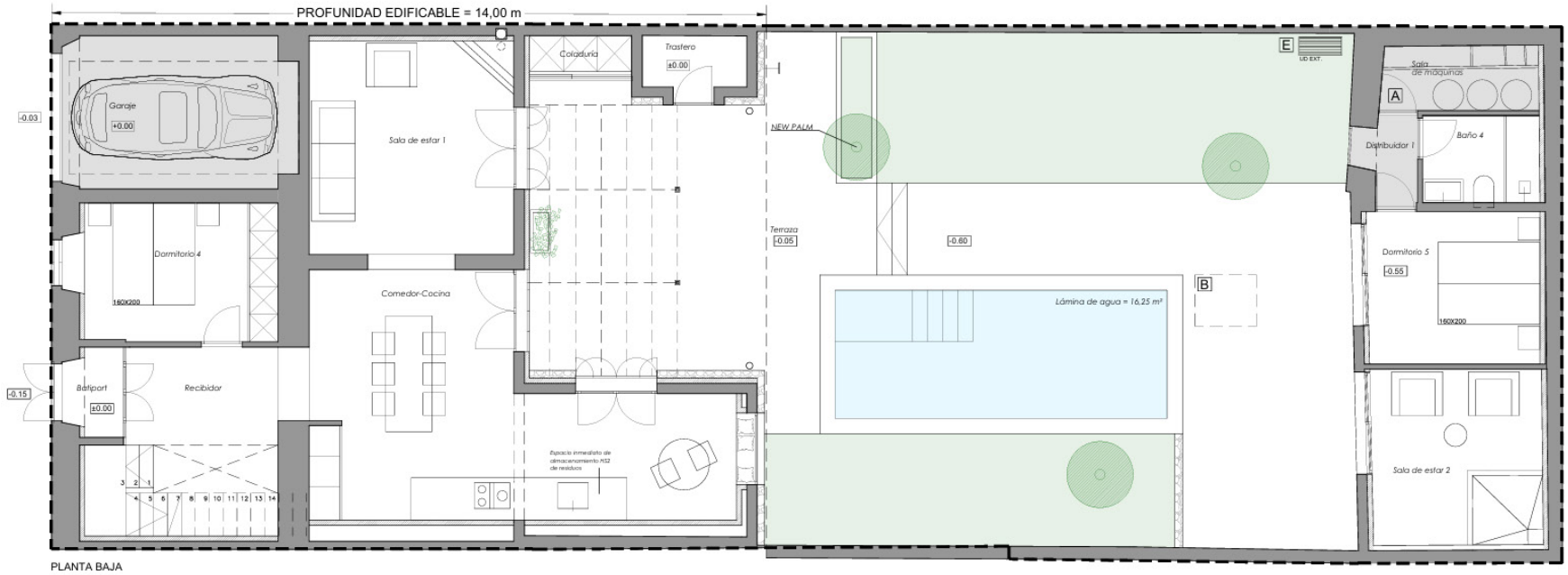
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Kanalsystem
- Gästehaus
- Wärmepumpe
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Waschküche
- Garten
- Terrasse
- Südausrichtung

Flughafen: 45 Min.

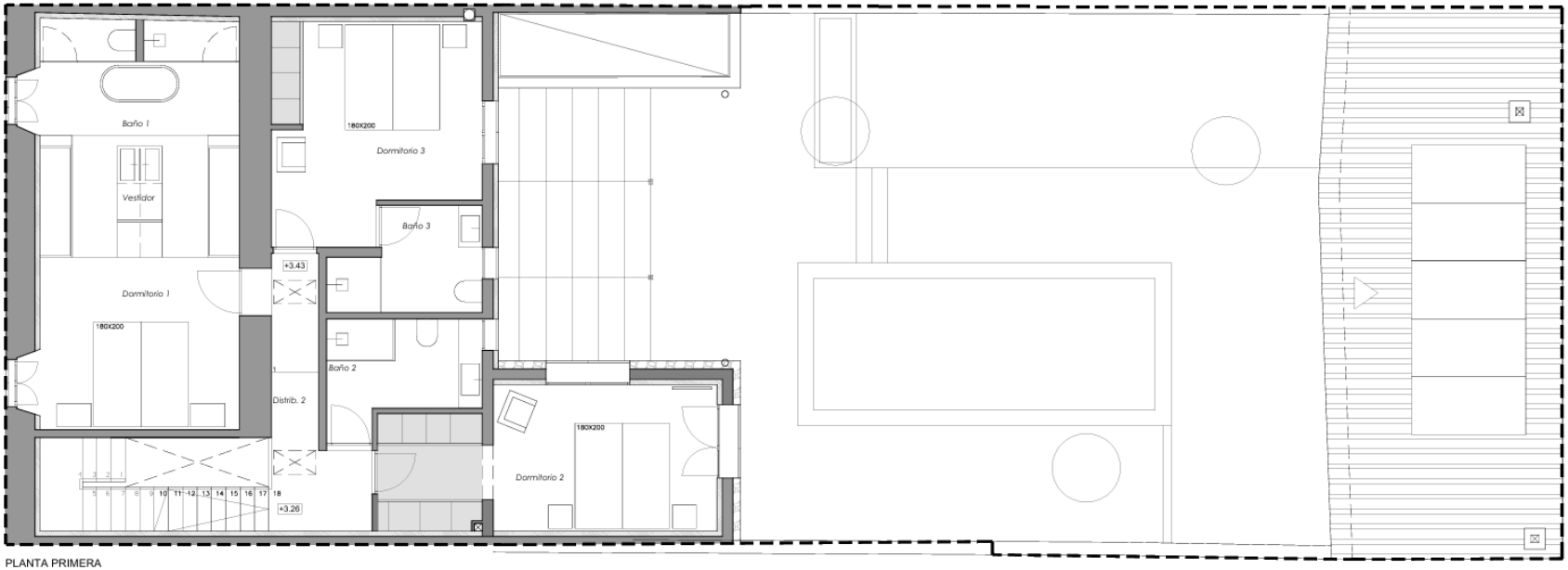
Vall D'or Golf: 35 Min.

Strand: 2 Min.

The Exclusive Collection



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

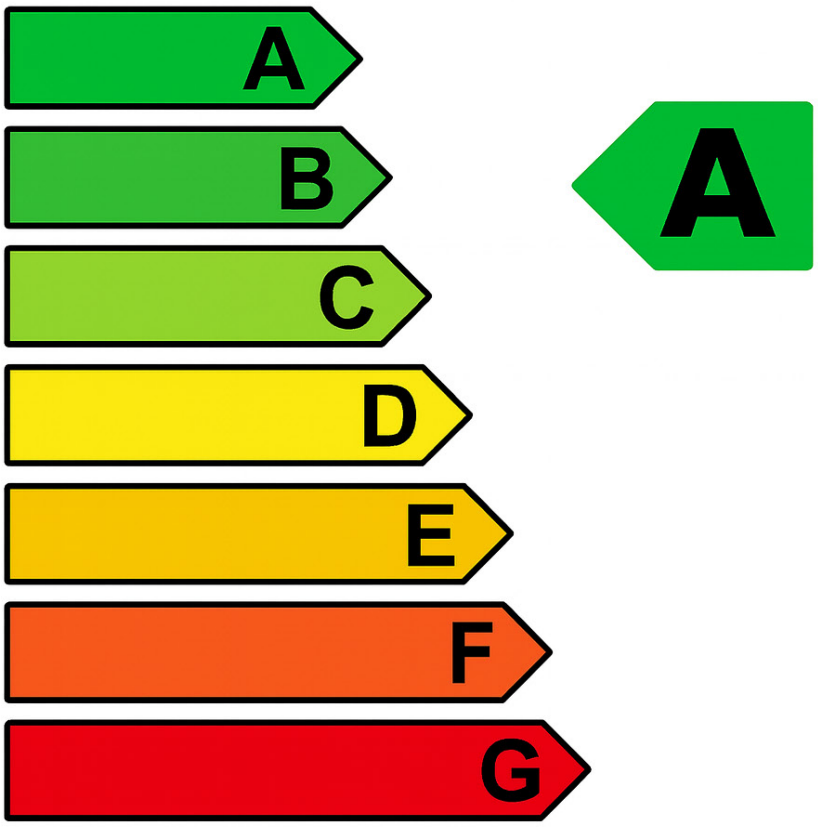
Ref: X-081

Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten

Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz
Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection" und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.
Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.
Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.
Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.
Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.